

## Korskærparken afd. 503

### Renovering, modernisering og ombygning af boligblokke



Renovering af to blokke og ombygning af én blok for forbedret tilgængelighed i ialt 102 lejemål.

Én blok blev ombygget til forbedret tilgængelighed, med komplet ny indretning samt elevator i opgangene. Bl.a. blev altaner inddraget i stuen, nye altaner blev etableret, og altansider fik nye lette facader.

På alle blokke blev tage efterisoleret og fik nyt tagpap. Lejlighederne fik nyt køkken og bad, og i såvel bolig som terræn blev installationer fornyet, herunder varmeanlæg, brugsvand, EL samt balanceret ventilationsanlæg i nyt ventilations-/teknikhuss på tag. Alle dræn- og kloakledninger blev udskiftet, og kældervægge blev fugtsikret og isoleret. Ydermere blev friarealer fornyet med forbedret tilgængelighed og ophold, legearealer, veje, stier og belysning.

Involverede fag: nedbryder, stillads/overdækning, jord/kloak, anlæg inkl. asfalt, murer inkl. porebeton og beton, kon. stål, tømrer inkl. tagdækker, blik, fugefirma, gulve og inventar, VVS, ventilation, EL, maler inkl. rengøring, alufacader, elevator, isolatør samt hulboring.

Opførelsesår: 1. januar 2013 - 1. januar 2014  
Entrepriseform: Hovedentreprise  
Entreprisenum: kr. 72.087.687,- ekskl. moms  
Bruttoareal: 8.670 m<sup>2</sup> ca.

Bygherre: Boligkontoret Fredericia  
Rådgiver: Rambøll  
Arkitekter: Aarhus Arkitekterne A/S, SAHL Arkitekter A/S,  
Arkitekt Kristine Jensens Tegnestue